

4430 * 11. JUN. 1968

142.23

Matr. nr. : 8a Enø by,
Karrebæk sogn.

Købere bopæl:
Karrebæksminde.

12309 * 27. OKT. 1968

KOPI



Anmelder :
Advokat Hans Mygind,
Næstved.

S K Ø D E
=====

Underskrevne, "EJENDOMSAKTIESELSKABET KLINTEGÅRDEN", Køgevej 80,
Tåstrup, sælger, skøder og betinget overdrager herved til med-
underskrevne,

gårdejer Frederik Hansen, "Overdrevsgården", Enø, pr. Karre-
bæksminde.
=====

en under udstykning værende parcel af matr. nr. 8 a Enø, Karre-
bæksminde sogn, på følgende vilkår :

§ 1.

Parcellen, der er ubebygget, sælges, således som den er og fore-
findes og er køberen påvist.

Parcellen ligger øst og nord for den offentlige vej, der går fra
Karrebæksminde (broen) og til Enø Overdrev.

Parcellen skal tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder
og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere
ejere.

Advokat Hans Mygind, Hjultorv, Næstved

Med hensyn til servitutter og andre byrder, der påhviler ejendommen, henvises til ejendommens blad i tingbogen, i hvilken hen-
seende særligt bemærkes, at der den 2/9 1953 er lyst deklARATION
om vedligeholdelse og drift af en pumpestation, angår 8 a og kø-
ber har modtaget afskrift af nævnsprotokol vedr. nævnte dokument
nærmere indhold. Endvidere er der den 19/8 1959 lyst nyt dokument
om pumpestation på 8 a.

Der er aftalt, at køberen overtager 5 anparter vedr. fordeling af
el- og vedligeholdelsesudgifter jfr. afskrift af nævnsprotokol,
tinglyst den 2/9 1953, på matr. nr. 8 a Enø.

Køber har fået kopi heraf.

§ 2.

Overtagelsen finder sted den 1. april 1968, hvilken dato tillige
bliver skæringsdag for beregning af parcellens udgifter efter
nærmere refusionsopgørelse.

§ 3.

Parcellens værdi i handel og vandel er lig købesummen, hvorefter
stempel anvendes til taxt.

§ 4.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på parcellen findes
skov eller fredskovspligtigt areal.

§ 5.

Købesummen er aftalt til..... 20.000.00 kr.
skriver toti tusinde kroner, som betales kontant.

Købesummen deponeres på A/S Klintegårdens
deponeringskonto i Næstved Diskontobank, til
skødet er lyst uden retsanmærkning.

Ialt..... 20.000.00 kr.

=====

§ 6.

Køberen betaler udgifterne i forbindelse med handelens berigtigelse,
herunder udgifter til stempel og tinglysningsgebyrer, samt salær til
advokat Hans Mygind, Hjultorv 6, Næstved.

§ 7.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

§ 8.

Køberen har ikke strandret.

§ 9.

Sælgeren giver advokat Hans Mygind, fuldmagt til at udstede endeligt
skøde, når købesummen er berigtiget som ovenfor, og udstykningen er
i orden.

KOPI

§ 10.

Sælgeren betaler udstykningsomkostninger.

§ 11.

Skødet er betinget.

På de anførte vilkår erkender køberen ved sin medunderskrift at have købt den heromhandlende parcel, på hvilken jeg er forpligtet at tage og sælgeren give endeligt skøde, når købesummen er berigtiget som ovenfor fastsat og udstykningen er i orden.

Næstved, den 6/6 1968.

Fredrik Hansen

Som køber :

Som sælger :

H. Mygind

HANS MYGIND
ADVOKAT
HJULTORVET 6 • NÆSTVED
TLF. (03) 720304 & 723804

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

H. Mygind
Næstved

Hanne Mygind
Søbo. Næstved

skuds. nr. 8 a End, Karrebak sogn
Foranævnte ejendom er under løbe nummer 306 pr. 1/8 19 67
vurderet til ejendomsværdi kr. 11.000
heraf grundværdi kr. 11.000
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke
i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.
Konto 37/306

SLAGELSE AMISTUE, den 10. JUNI 1968

A. Sørensen

AMISTUE