

Referat fra den 54. ordinære generalforsamling lørdag den 22 maj 2021.
Klokken 10.00 På Smålandshavet, Allen 44, 4736 Karrebæksminde.
Generalforsamlingen vil blive gennemført, hvis forsamlings forbuddet tillader det.
Hvis ikke det tillades at samles så alle tilmeldte grundejer kan deltage, vil der blive sat en ny dato, hurtigst muligt.

Grundet COVID 19 vil der til denne generalforsamling være tilmelding.
Tilmelding skal ske senest 10 maj 2021 til frostfaaborg@stofanet.dk

Grundet Covid19 situationen, vil det kun være muligt at den stemmeberettiget fra parcellen deltager. Hvis der gives en fuldmagt, skal det meddeles ved tilmelding, med adresse på fuldmagtshaver.

Der har deltaget antal stemmeberettiget
21 Fremmødte
4 Fuldmagter

Dagsorden (ifølge vedtægterne)

1. Valg af dirigent
Jens Nikolajsen

Stemmetæller
Allan (nr. 269)
Joakim (nr. 133)

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Først velkommen til foreningens 54. generalforsamling.
Det bliver en beretning der omhandler det meste af to års aktivitet i foreningen på grund af Covid-19 har vi jo ikke samles sidste år.
Først vil jeg lige nævne renoveringen af broen til Enø. Der var mange forskellige meninger om hvornår og hvordan den renovering skulle finde sted. Når vi nu er færdig og ser på resultatet tror jeg vi alle er godt tilfreds.
Så er der nogle af de ting vi har fået lavet i de to år der er gået, der har på grund af Covid-19 ikke været indkaldt til arbejdsdag, men bestyrelsen har brugt nogle weekender på at lave nogle ting som vi i årets løb har talt om.
Der er plantet æble træer i plantagen.
Plantagen er blevet lavet lidt kortere så vor forpagter og os selv kan komme sikre hen langs kysten.
Der er kommet ny trappe på den store badebro.
Der er sat vejbump op. Det er ikke alle der syntes det er god ide, vi var enig om at det skulle laves. Problemet er at der bliver kørt for stærkt over bump med trailer på.
Vi har fået renoveret stikvejene og asfalt vej er lappet.
Det er lidt af det vi har fået lavet i den forgangne periode.
Så har vi en meget kedelig sag kørende, der er en grundejer der ikke vil betale sit kontingent på trods af flere rykkere og besøg er det ikke lykket at få vores penge ind. Det er en lidt kedelig sag som vi her skal bruge tid på. Inkasso er en mulighed, men en lidt dyr mulighed.

Men det kan blive den sidste udvej.

Vi har haft mangle handler af huse de sidste år, det giver megen aktivitet på vores vejnet, re-
noveringer, nedrivning af hus og opbygning af nye.

Vi har derfor overvejet om det ikke var en mulighed at få sat sten op ved stikvejen så vi kan
passe bedre på vores rabatter. Men det er ikke sikkert at vi får lov af kommunen, det vil tiden
vise.

Kommentar:

Niels (nr.93)

Selv om man køre langsomt hen over bumpene, larmer det stadig.

Beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
René gør opmærksom på at det er vigtigt at hvis man ændre mailadresse, meddeler
det til kassereren.

Der er et pænt overskud på årets regnskab.

Lisbeth (nr. 6)

Kan kassereren oplyse hvad fælleshuset ved mosen.

Svar:

Fælleshuset ved mosen er et sted hvor vi opbevar det udstyr som foreningen har.

På huset sider der en hjertestarter.

Alle udgifter som er i forbindelse med el, vand mm. Registreres på denne post.

Lene (nr. 265)

Hvor er æbleplantagen.

Æbleplantagen ligger ud mod kysten ved den store badebro.

Der er i det forlangende år plantet nye træer, som er hegnet af hensyn til vildtet.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.
Der er modtaget følgende forslag til behandling.
 - A. Forslag til generalforsamling:
Forskønnelse og vedligeholdelse af området ved nedgangen til den store badebro.
Enten ved 1. : Frivillige arbejdsdage for G/F medlemmer. Eller ved 2. : Gartner / for-
pagter.
Begrundelse:
Området er ikke vedligeholdt og beskåret de sidste par år. Nedgangen er ved at være
svær at benytte pga. vildtvoksende tjørn og buske mm. Den bliver benyttet af mange
sommerhusejere og er ikke særlig præsentabel for området.
Mvh. Benny D. Nielsen K113

**Det er bestyrelsens opfattelse at vedligeholdelse / beskæring foregår på
Arbejdsdag i grundejerforeningen. Dette har også været sådan det har foregået
de tidlige år.**

Benny Nielsen mener at området er misligholdt og han mener at den beplantning som er

selsvået og ikke findes på gammelt kort på hjemmesiden.

Jens Rosendahl (nr. 221)

Jens mener at det ikke skal gøres mere for beskæring.

Vi skal huske at der skal være plads til biodiversiteten.

Egetræet som blev fældet mener Jens skal erstattes af ham som fældede det.

Joakim (nr. 133)

Argumentet om at det ikke er på tegning fra 1965 er ikke et godt argument.

Mener ikke det skal skæres ned til jord højde.

Annette (235)

Er enig med Jens Rosendahl om at naturen som den er skal bevares.

Ivan (nr. 100)

Hvad er forslagsstiller meneing med forslaget.

Lisbeth (nr.6)

Man skal huske at der skal være noget naturligt bevoksning at til stoppe erutionen.

Niels (nr. 93)

Hvor alt bevoksning rydes, vil der opstå stier som ikke er tiltænkt.

Plantning af et nyt egetræ vil ikke være i orden, da det er parktræ.

Benny (nr. 113)

Det er meningen at det skal beskæres og ikke skæres ned i jordhøjde.

Det skal beskæres så det ser naturligt ud.

Bange for at det skal til vokse med tjørn.

Forslaget om at det gøres på arbejdsdag fik 20 stemmer er vedtaget

Forslaget om udlicitering fik 1 stemme.

Forslaget om at det skal

B. Forslag til generalforsamling:

Indflydelse / medbestemmelse på hvad der bliver dyrket på G/F jordstykke ud for den store badebro i samråd med forpagter.

Begrundelse:

Vi er 5 medlemmer K107, K109, K111, K113 og K135 med grund ud til klinten. Foran grundene er der et stykke mark. Afhængig af hvad der bliver dyrket, er der i hele sommerperioden begrænset udsyn til Karrebæksminde Bugt

Mvh. Benny D. Nielsen K113

Bestyrelsen kan ikke understøtte forslaget, da der ligger en afgørelse ang. Fællesarealerne af 13.03.1986. Dokumenter ligger på hjemmesiden

Forslagsstiller er bekymret for at afgrøder skal blive for høje.

Benny Nielsen (nr. 113) mener at det er vil være bedst at der dyrkes byg (vinter / Eller vår.)

Lars Frost (nr. 49)

Ved forpagtningen kan vi ikke stille krav om hvad han skal dyrke.
Lars mener vi er ude på at skråplan ved at ville bestemme hvad han skal dyrke.

Bent (nr. 83)

Man skal huske at man ikke kan køre med samme afgrøder hele tiden.

Joakim (nr. 133)

Vi skal huske at denne forpagtningsaftale har været diskuteret et hav af gange.
Hvad skal vi så gøre.
Hvis ikke vi får vores forpagtning på de 10.000 om året, hvad skal vi så gøre.
Hvad vil det så koste grundejerforeningen at vedligeholde markerne.

Anette 235

Den diskussion om fællesarealerne er tilbagevendende og der var tidligere et forslag om høstning af græs på arealerne.

Ivan (nr. 100)

Det ærgre mig at arealerne dyrkes og ikke der er ikke meget fællesarealerne.
Kunne bestyrelsen ikke arbejde på hvordan det kan gøres til grønne områder.

Forslaget trækkes med tilsagn om at bestyrelsen tager en snak med forpagteren om dyrkning af arealerne med lave afgrøder.

C. Forslag:

Vi skal have aktiveret, opdateret og fremadrettet vedligeholdt vores hjemmeside, som nu har stået i stampe i nogle år. En opdateret hjemmeside er et aktiv for foreningens image, men især for medlemmerne på Klintegårdsvej, som søger oplysning om foreningen, vedtægter, bestyrelsesmødereferater, sager der bliver behandlet, vejfonden, vores badebroer, generalforsamlingsbeslutninger og nu senest dige forhandlingerne osv. De oplysninger, vi som medlemmer søger, er der ikke adgang til for nuværende. Vi ved ikke, hvad der sker i foreningen. Også nye medlemmer vil efterfølgende kunne orientere sig i foreningens dokumenter.

Hjemmesiden skal fremstå professionelt og skal vedligeholdes af en professionel. Slut med gratisprogrammer og tesen om, at det ikke må koste noget. En attraktiv og tilgængelig hjemmeside er vigtig for foreningens medlemmer af ovennævnte grunde. Så vi vælger, at det skal koste noget, og at arbejdet med hjemmesiden skal prioriteres i bestyrelsesarbejdet og løbende opdateres.

Vi er bekendt med, at Torp It har givet et tilbud på hjemmesideopdatering samt webhotel, backup, supportpakke for 3 mdr. på kr. 7.557,- incl moms.

Vi ønsker, at der indgås en årlig aftale med webdesignfirmaet, sådan at der kontinuerligt følges op på hjemmesiden og dens indhold.

Opstart for 2021 vil beløbe sig til ca. kr. 11.400 incl moms for hjemmesideopdatering og support mv. for 12 måneder. Derefter vil vedligeholdelsen af siden koste ca. kr. 5200 incl moms pr. år.

Birgitte Hansen Klintegårdsvej 149
Pia og Ove Larsen Klintegårdsvej 68
Lone og Niels Jensen Klintegårdsvej 93

Bestyrelsen kan ikke understøtte forslaget
Hjemmesiden er op startet pr. 19.04.2021
Bestyrelsen har lavet aftale med Synergi reklame og webbureau.

Forslagsstiller Niels – Bestyrelsen kan komme med oplysning om igangsat hjemmeside koste.

Forslagsstiller trækker forslaget med aftale om at vi ser det næste år an, med hvordan det fungerer.

Rene (nr. 131)

Opstart hjemmeside 5.000.-

Drift pr. måned. 300.-

Bestyrelsen har et godt samarbejde med den valgte leverandør.

De to tilbud om hjemmesider er sammenlignelige.

Joakim (nr. 133)

En ting er pris, men er funktionaliteten og servicen den samme i de 2 tilbud.

Tenna (nr. 225)

Tak for at bestyrelsen har fået oprettet en hjemmeside.

D. Forslag til ændringer i vedtægter.

Det der udgår af vedtægterne er markeret med kursiv fed skrift

PARAGRAF 4.

Stk. 1.:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber i foreningen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet til foreningen, ***herunder vandværksafgifter***, er betalt. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, som bør indgå i refusionsopgørelsen ved handelen, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når beløbet er betalt.

Herefter ser PARAGRAF 4. således ud.

PARAGRAF 4.

Stk. 1.:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber i foreningen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet til foreningen, er betalt. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, som bør indgå i refusionsopgørelsen ved handelen, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når beløbet er betalt.

PARAGRAF 6.

Stk. 1.:

Kontingentet til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales senest til forfald forud for et år ad gangen og med lige store beløb for hver parcel **sammen med de med vandforbruget** forbundne omkostninger. **Hvis et medlem er i restance vedr. kontingent m.v. til foreningen, vil der blive lukket for vandet, og der vil ikke blive genåbnet før det forfaldne beløb samt de med lukning og genåbning forbundne udgifter er betalt.** Det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen, og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger og evt. advokatombkostninger er betalt.

Vandafgiften foranlediges opkrævet af grundejerforeningen. Der kan opkræves et á conto beløb forud, der så reguleres efter målt forbrug.

Vandafledningsafgiften opkræves af kommunen og er grundejerforeningen uvedkommende.

Herefter ser **PARAGRAF 6.** således ud.

PARAGRAF 6.

Stk. 1.:

Kontingentet til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales senest til forfald forud for et år ad gangen og med lige store beløb for hver parcel forbundne omkostninger. Det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen, og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger og evt. advokatombkostninger er betalt.

Vandafledningsafgiften opkræves af kommunen og er grundejerforeningen uvedkommende.

PARAGRAF 9.

Stk. 1.:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne budgetter og trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening. Grundejerforeningen er medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Enø", også kaldet fællesudvalget (FU). Et bestyrelsesmedlem er grundejerforeningens repræsentant i FU og repræsenterer her foreningen. **Et bestyrelsesmedlem kan ligeledes være foreningens repræsentant i Reetzholm Vandværk. Karrebækvandværk**

Herefter ser **PARAGRAF 9.** således ud.

PARAGRAF 9.

Stk. 1.:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i

overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne bud-
getter og trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i for-
bindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i for-
ening. Grundejerforeningen er medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger
på Enø", også kaldet fællesudvalget (FU). Et bestyrelsesmedlem er grundejerforenin-
gens repræsentant i FU og repræsenterer her foreningen.

Tenna Lewis (nr. 225)
Hvorfor kommer disse ændringer nu.

Svar.
Det er til rettelser efter at Reetzholm Vandværk er slået sammen med Karrebæk
Vandværk, under navnet Karrebæk Vandværk.

Alle forslag om vandværket er vedtaget

PARAGRAF 12.

Stk. 1.:
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller
ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i løbet af maj
måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 21 dages varsel, indkaldelsen til kan
foregår på mail **eller som brev**. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af be-
styrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Diri-
genten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Herefter ser PARAGRAF 12 stk. 1, således ud.

PARAGRAF 12.

Stk. 1.:
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller
ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i løbet af maj
måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 21 dages varsel, indkaldelsen fore-
går på mail og hjemmeside. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af besty-
relsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigen-
ten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Rene (nr. 131)
Forslaget er vedtaget på tidligger generalforsamling vedtaget at det foregår på mail.

Ivan (nr.100)
Vi skal bare huske for som ikke bruger mail eller er fritaget for NEMID

Annette (nr. 235)
Kunne det være en mulighed for at sende breve til dem som ikke har opdateret sin
mail.

Joakim (nr. 133)

Er generalforsamlingen ok med at det er nok at offentliggøre indkaldelsen på hjemmeside og mail.

Stemmer for 23

Stemmer imod 2

Forslaget er vedtaget på generalforsamlingen og er klar til ekstraordinær generalforsamling.

Da der ikke er nogle af de fremmødte ønsker ekstraordinær generalforsamling er vedtægtsændringerne vedtaget.

5. Bestyrelsens forslag til.

- a. Honorar jf. § 8, stk. 4: Fortsat honorar til kassereren på 50 kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt kr. 10.500 kr. pr. år.

Stemmer for 20

Honorar vedtaget

- b. Budget og kontingent. Vedhæftet.

Lene (nr. 265)

Hvad er udgiften ved at suppleanter deltager.

Lisbeth (nr. 6)

Hvor mange bestyrelsesmøder er der om året.

Annette (nr.235)

Det er forståeligt at der er stor udgift ændring i forhold til 2020, når der ikke er holdt det normale antal møder.

Rene oplyser at der er ca. 5 bestyrelsesmøder om året.

Der er lavet aftale med Museet i Karrebæk om at der holdes møder der og det koster årligt 1.000 kr.

Stemmer for 24

Forslaget er vedtaget

- c. Gebyrer.

Forslag fremgår af det vedhæftede budgetudkast.

Gebyr er vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år).

- a. Valg af formand (ulige år).

På valg er Lars Frost (49) Lars Frost modtager ikke genvalg til formandsposten, men bliver sidde i bestyrelsen hvor han er valgt i 2020.

På valg er.
Som ny formand foreslår bestyrelsen Michael Nielsen (120)
(Michael Nielsen indtrådte som suppleant for Jette Jakobsen.)

Michael Nielsen er valgt

- b. Valg af medlemmer (1 ulige år).

På valg er Niels Tørring (20) Niels modtager genvalg.

Niels Tørring er genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).
8. Forslag til suppleant - Bestyrelsen foreslår Allan Jørgensen (269) 1. Suppleant
På valg er Ole Nielsen (141) Ole Nielsen modtager genvalg. 2. Suppleant.

Allan Jørgensen og Ole Nielsen er valgt

Michael (nr. 223)

Der er allerede en dialog i bestyrelsen om at suppleanterne skal deltage i bestyrelsesmøderne. (Dette har ikke været kutyme tidligere.)
Dette med baggrund i at vi på nuværende tidspunkt ved at der er 2 bestyrelsesmedlemmer som har meddelt et de ikke genopstiller til næste generalforsamling

Niels (nr. 20)

Det har ikke været kutyme at suppleanterne deltager og med den viden som er vil det være naturligt at suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne.

Benny Nielsen (nr. 113)

Det er indregnet i budgettet

Lene (nr. 265)

Det giver god mening at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).
På valg til revisor er Peder Sass (205) Peder Sass modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslå Joakim Gohs (133)
På valg til revisor er Martin Christiansen (145) Martin Christiansen modtager genvalg.

Joakim Gohs og Martin Christiansen er valgt

På valg til revisorsuppleant er Niels Jensen (93). Niels modtager genvalg.

På valg til revisorsuppleant Bent Madsen (nr. 83) forslået på generalforsamlingen

Niels Jensen og Bent Madsen er valgt

10. Eventuelt.

Forslag om skrivelse der indeholder Fællesarealer, Bestyrelsen,

Lisbeth (nr.6)

Ville være dejligt hvis Allan Jørgensen (nr. 269) kunne være med til at lave velkomstbrev til nye grundejer.

(Allan Jørgensen vil gerne deltage)

Vi er bange for at få våde tæer, nu vi ikke er med i det nye dige projekt. DE berørte grundejer har kontaktet kommunen om mulighed for et dige. Det er vide gået til behandling i kommunen. Kommunen har oplyst at det er sent at oplysningerne er kommet og de der derfor ikke med pga. projektet så skulle laves om.

Takker bestyrelsen for det arbejde som udføres.

Niels (nr.20)

Generelt er det utilfredsstillende at man laver et dige projekt som omfatter Enø ikke gælder hele øen. Der er tidligere gjort indsigelse over dette.

Jens (nr.221)

Vi kunne i grundejerforeningen overveje om vi ikke skulle være med i projektet vild natur i Næstved Kommune.

Man kunne lade være med at slå fællesarealerne.

Det er ikke den enkelte grundejer som må slå fællesarealerne.

Jens opfordre til at bestyrelsen sørger for at de selvavede stier ikke bliver lavet fremadrettet.

Hjemmesiden

Der er forskel på badebro og bådlaug

Niels (nr. 93) har en bedre skitse som kan lægges på hjemmesiden

Husk at meddele adresseændring til kassereren og indsend gerne mailadresse til: rene@zingenberg.dk


Grundejerforeningens hjemmeside: www.klintegaardsvej.dk



Dirigent Jens Nikolajsen



Formand Michael Nielsen




Kasser Rene Zingenberg



Sekretær Michael Wendel



Lars Frost



Niels Tørring