

Grundejerforeningen Klintegården, Enø

Referat af generalforsamlingen lørdag den 20. maj 2023 kl. 10:00 på Smålandshavet, Alleen 44, 4736 Karrebæksminde.

1. Valg af dirigent.

Jens Nicolaisen er valgt. Han kunne konstatere, at der var 36 stemmeberettigede og 5 med fuldmagt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer for fremtiden.

Formanden fremlægger beretningen, som er vedhæftet. Herunder kom Ole Nielsen, 141, næstformand i digelauget med en orientering, om det for kort tid siden indviede digeprojekt i Lungshave og på Enø. Projektet er færdiggjort i løbet af 8 måneder til en pris af ca. 40 mio. kr. og skal sikre mod oversvømmelser i forbindelse med højvandsstigning. Digeprojektet har modtaget et tilskud på 7,6 mio. kr. fra myndighederne. Udgifterne til projektet har stort set holdt budgettet ligesom tidsplanen har været overholdt.

Niels, 93 spurgte til de skotte, som pt er udtaget af gennemgange i diget. Skottene vil blive sat i ved varsel om højvande over 1,3 m.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning. Beretningen vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

René Zingenberg, 131 gennemgik regnskabet og orienterede om, at medlemmer som foretager adresseændring skal huske at meddele dette til ham.

Michael 157, spurgte til den nyanlagte petanque bane, om hvilket firma som har anlagt banen.

Fa. Krarup Byg & Anlæg ApS har ifølge tilbud anlagt petanque banen til en pris af kr. 39.825,00 incl. moms.

René oplyste supplerende, at der har været indhentet flere tilbud. Disse tilbud vil blive offentliggjort.

Pernille 116, anmoder om at der på referater fra bestyrelsesmøder angives hvem der har deltaget, ligesom datoer for bestyrelsesmøder skal oplyses på hjemmesiden.

Pernille 116, ønskede yderligere, at der udarbejdes retningslinjer for kørsel/samkørsel til bestyrelsesmøder, som fremlægges til beslutning på generalforsamlingen.

Pernille 116, anførte, at udgifterne til regnskabs punkt Møder var for høje og bør reduceres.

Tenna 125, anførte, at hun hylder de rigtig mange timer, som bliver lagt i frivilligt arbejde i foreningen.

Per 229, støtter foreningens arrangementer.

Pernille 116, påpegede, at hun hylder det frivillige arbejde, men at der skal være rammer for udgifter i foreningen.

Ena 265, tilkendegav anerkendelse om tydeliggørelse af udgifter i bestyrelsen.

René svarede til spørgsmålene, at der ikke ville blive ændret på størrelsen af det budgetterede beløb til møder.

Pernille 116 foreslog, at bestyrelsen kunne anvende et eksternt firma til ex regnskab og revision af regnskab.

René 131, svarede, at det har været forsøgt, men at den nuværende ordning med et bestyrelsesmedlem som kasserer og to af foreningens medlemmer som ulønnede (bortset fra bespisning) udfører revision af regnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning. Ingen stemte imod, én stemte for/imod. Regnskabet blev dermed godkendt.

4. Indkomne forslag.

A: Lene og Bjarne fra nr. 265 stiller forslag om at få en bæk opsat på toppen af klinten for enden af stien, der går fra Cypresvænget. Bestyrelsen har ingen indvendinger mod dette forslag.

Indkøb af bænken blev godkendt. Alle stemmer for.

René 131 oplyste, at bænken er indkøbt og bænken vil form. blive opsat på arbejdsdagen.

B: Bestyrelsens stiller forslag, at der i vedtægterne paragraf 2 stk. 3, tilføjes 'Tilladelse til have både liggende på sin parcel i perioden fra 1. oktober til 30. april'.

Pernille 116, anså det ikke for påkrævet at anføre dette i vedtægterne, idet det fremgår af lokalplanen.

Teddy 151 foreslog, at bestyrelsen henvender sig til kommunen om tolkning af bestemmelsen i lokalplanen om størrelse af både, som må oplægges på parcellerne.

NN 157 oplyste, at bådelauget har plads til opbevaring af optagne både.

Lars 114 foreslår at forslaget trækkes tilbage, da det er for mangelfuldt og det i øvrigt ikke indskrænker lokalplanen.

Forslaget trækkes tilbage af bestyrelsen, idet der ikke kan skaffes 2/3 flertal for forslaget.

C: Bestyrelsen stiller forslag, at der i vedtægterne paragraf 5 stk. 2 tilføjes 'Det er forbudt at plante piletræer på sin parcel'.

Pernille 116 oplyste, at pil ikke er en plantearart som kan forbydes i vedtægterne og foreslår, at spørgsmålet tages op med kommunen.

Niels 93 anførte, at det så må være en opfordring fra grundejerforeningen til grundejerne om ikke at plante piletræer af hensyn til de nedgravede dræn.

For forslaget stemte 18 for og 23 stemte imod. Forslaget ikke vedtaget, idet der var under 2/3 flertal (26 stemmer).

D: Bestyrelsen stiller forslag om, at der i vedtægterne paragraf 5 stk. 2 tilføjes 'Der må ikke foretages tv overvågning af gade, vej, plads eller lignende område i henhold til bekendtgørelse af lov om tv-overvågning'.

Pernille 116 oplyste, at de overvågningskameraer som de har opsat mod vej, ikke filmer ud over vejen. Et af deres kameraer har i øvrigt været overmalet og forholdet meldt til politiet. Der er heller ikke her grund til at skrive dette ind i vedtægterne, idet der er fastsat regler om tv-overvågning via lov.

Forslaget trukket tilbage af bestyrelsen idet der ikke kunne skaffes 2/3 flertal for forslaget.

5. Bestyrelsens forslag til:

- a. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50,- kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500 kr. pr. år.
Honoraret blev godkendt.
- b. Budget og kontingent. Vedhæftet
Budgettet blev vedtaget med 38 stemmer for.
- c. Gebyrer som fremsat i det fremlagte budgetudkast.
René 131 oplyste at nogle grundejere ikke betaler et rykkergebyr.

Pernille 116 forslø, at der også på hjemmesiden henvises til at skrive til kassereren om adresseændring.

Gebyrer vedtaget med 39 stemmer for.

1. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- a. Valg af formand på ulige år. På valg er Michael Qvist Nielsen 120, som modtager genvalg. Der var ingen modkandidat. Michael Qvist Nielsen 120, valgt.
- b. Valg af medlem (ulige år) På valg er Niels Tørring 20 som modtager genvalg. Niels som er aktiv i foreningens arbejde, ønsker at tage to år mere. Niels Tørring 20 blev valgt.

1. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

Forslag til 1. Suppleant: Bent Madsen 83. Bent modtager genvalg. Bent Madsen 83 valgt.

Forslag til 2. Suppleant: Kirsten ("Kisser") Hansen 249. Niels 20, oplyser at Kisser er aktiv i foreningen, og har koordineret arbejdet med opsætning af den lille badebro i år. Hun skaffede hele 15 frivillige. Kirsten Hansen 249 valgt.

2. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).

På valg til revisorer er Joakim Gohs 133, og Martin Christiansen 145. Begge modtager genvalg. Begge blev valgt.

På valg til revisorsuppleanter er Niels Jensen 93. Han modtager genvalg. Per 229 ønskede at stille op. Begge kandidater blev valgt.

3. Eventuelt.

Monica 226 opfordrede til, at der på hjemmesiden opfordres til grundejerne om at respektere lov om tv-overvågning og til ikke at plante pil på parcellerne af hensyn til dræne.

Martin 139 oplyste, at der pt verserer en tvist med Næstved kommune om bebyggelsesprocent på visse af grundene i første række til klinten, idet disse grunde er placeret halvt i landzone og halvt i byzone. Dette bevirker, at grundenes del som er i byzone kan bebygges med 15 %. Han har søgt kommunen om tilladelse til at bygge 20 % i stedet.

René 131 oplyste, at man både i bestyrelsen og i fællesudvalget for grundejerforeningerne er forundret over de særlige forhold og vil rette henvendelse til kommunen.

René 131 oplyste, at foreningen har rette henvendelse til grundejer, som havde opstillet campingvogn på foreningens fællesareal.

Herefter sagde formanden velkommen til de valgte medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter. Tak til dirigenten og tak til de fremmødte medlemmer.

Referent

Christian Fryd

Dirigent



Jens Nicolaisen

Husk at meddele adresseændring til kassereren.

Indsend meget gerne e-mailadresse, jf. de reviderede vedtægter, § 12 stk. 1, til: rene@zingenberg.dk

Grundejerforeningens hjemmeside: www.klintegaardsvej.dk