

Formandens beretning

Det har været vandrigt år for foreningen. Der har være nogle udskiftninger af grundejerne de sidste par år.

Det går forholdsvis hurtigt med at få solgt sommerhusene, når de bliver sat til salg. Det er dejligt, at se de nye grundejere er engagerede og deltager i de fælles arbejder, vi har i forbindelse med opsætning af badebroer og arbejdsdag.

Skrænten har været hårdt ramt af vind, vand og vejr. Det har nogle steder udhulet skrænten. Vi har sat afstandspinde op ved skrænten af sikkerhedsmæssige årsager. Ved æbleplantagen i nærheden af den store badebro, var en bænk ved at gå tabt, da en stor del af skrænten er skredet. Bænken blev reddet.

Fællesarbejde d. 10/6. Vi havde indkaldt til fællesarbejde via mail og opslag, så alle på en eller anden måde burde have mulighed for at tilmelde sig. Der var ca. 20 personer som mødte op ud af 205 parceller. Der var en del nye ansigter, så det var godt at se. Vi fik beskåret stien ned til den store badebro, nogle af de hvide sten skulle flyttes så de står ½ meter fra vejen, og der skulle klippe rundt om

stenene. Skuret skulle også have en omgang maling. Det hele blev klaret af de engagerede frivillige.

Der er fællesarbejde igen d. 22/6. Vi håber selvfølgelig, mange frivillige vil deltage.

D. 15/7 havde vi det, vi kalder de frivilliges dag. Der bliver lavet et traktement for de frivillige i foreningen, som deltager i arbejdsdagen, optagning og udsætning af badebroer, og vedligeholdelse af mosen. Det var denne gang med barbecue + diverse tilbehør, det blev festligt og hyggeligt. Tak for det.

Igen i år har vi en frivilliges dag, som er d. 6. juli 2023, som tak for indsatsen med fællesarbejde, mosearbejde, opsætning/nedtagning af badebroer. Lad mig i den forbindelse sige tak til de mange frivillige som har deltaget i diverse arbejder. Kisser er sjakbas for mandskabet til den lille badebro og der var folk mødt talstærkt op. Michael Bang er sjakbajs for mandskabet til den store badebro. Jeg siger jer begge stor tak, for at påtage jer det ansvar.

Mosearbejderne står jeg for, og det har forløbet som det skulle. Vi prøver at holde mosebreden fri for alt meget vegetation, så frøerne kan tage solbad. Miljøministeriet vil i år foretage en 'Botanisk undersøgelse i lysåbne naturtyper' i og ved vores vandhuller. Der laves bl.a. en kortlægning af Klokkefrø og stor vandsalamander. Herudover kortlægges også diverse vandplanter. Der står mere om dette på hjemmesiden.

Fællesudvalget aktuelt

Den 11. marts 2024 traf Plan-Miljø og Lokaldemokratiudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes en lokalplan vedrørende Gerbredgård.

Bygherren er greven fra Saltø Gods, der har fremlagt et stort projekt for et feriebyggeri, der dels anvender de eksisterende bygninger på Gerbredgård samt nybyggeri af ferielejligheder på de tilstødende arealer.

I 2018 blev der i Næstved kommunes turismeoplæg åbnet op for udstykning af 80 sommerhusgrunde på Gerbredgårds jorde. Forslaget blev meget negativt modtaget, bl.a. under henvisning til de problemer så

mange nye sommerhuse ville betyde for den i forvejen belastede infrastruktur i Karrebæksminde og på Enø. Efter massive indsigelser via hørings svar trak Næstved Byråd forslaget om sommerhusudstykningsen tilbage. Det nuværende projekt har et omfang, der kan svare til det, som Byrådet i 2018 trak tilbage. Fællesudvalget har forespurgt Næstved Kommune bl.a. om beslutningen fra 2018 stadig står ved magt

Forløb og Status på digeprojektet bliver her præsenteret af Formand for digelauget Ole Nielsen

Igen i 2023 var der arrangeret Triathlon via Klintegårdsvej Der var flere ude at heppe på de seje triatleter, Succesen bliver gentaget d. 1. juni 2023, hvor det så er 4. gang turen for løbedistancen løbes via Klintegårdsvej.

Lad mig minde om, at rabatterne ud for de private grunde er offentlig areal, men grundejeren har pligt til at vedligeholde dem.(vedtægterne §5 stk. 2).

Vi har fået en del henvendelser omkring vand på grunde og veje. Der er kommet meget vand i det forløbne år. Vi er en bestyrelse af frivillige ulønnede medlemmer, der prøver at

gøre det så godt, vi kan for vores medlemmer. Vi er ikke eksperter på alle områder, men vi lytter til de entreprenører, der arbejder for os, og som har forstand på veje, grønne områder og dræn. I vores område er grundvandet i forvejen ret højt, så jorden vil hurtigt blive mættet af vand. Overfladevand har svært ved at sive ned, da befæstelsesgraden er forholdsvis høj. Dette skyldes at jorden består meget af moræneler, som vand siver meget langsomt i gennem.

Hele Danmark kæmper med klimaproblemer. Vi har fået vand i en mængde vi aldrig har set før. Det er ikke kun hos os, at der er for meget vand. Gå en tur rundt på vores ø, hvor I kan se, at der står vand over alt, og ikke kun hos dos.

Vi må ikke lede overfladevand til kommunens kloaker, det skal sive ned i jorden på egen ejendom ved sivebrønde, og for vejene ved de grønne rabatter. Derfor skal rabatterne ligge lavere end vejene. Denne vinter har vi for første gang set, at der kommer mere vand end rabatterne kan aflede, og så løber vandet ind i de haver, som ligger lavt. Det har vi ingen løsning på, men vi lytter gerne til gode forslag.

Vores dræn er over 60 år gamle, og er beregnet til at fjerne den mængde vand, man kendte til den gang. Den opgave har de løst fint indtil nu.

I lokalplanen står der (side 26) at regn og overfladevand skal håndteres på egen grund og må ikke tilsluttes kloak. Der må heller ikke laves en grøft/rende hen til naboen, så vandet ledes den vej.

I de tilfælde hvor der er problemer med dræn på fælles områder tager grundejerforeningen sig af. Den del af drænet som ligger på privat grund, er grundejerens ansvar.

Problemer med vand i forbindelse med kraftig regn på egen grund, må håndteres af den enkelte grundejer.

Hvis en grundejer ønsker at bidrage med arbejdet i foreningen, har vi altid i bestyrelsen brug for frivillig ulønnet arbejdskraft. Man er også velkommen til her på generalforsamlingen og stille op til bestyrelsen.

Stikvejene har lidt en del under den meget nedbør, og vil blive repareret/rettet op. Vejene kan ikke rettes op før de er helt tørre. Hvis vi retter vejene op med bl.a. at fylde op i våde huller uden af det bliver tromlet ordentlig ned, så er det væk første gang man kører på det. Vi bestræber os på at få det lavet ordentlig når vejene er tørre.

p.b.v.

Michael