

BESLUTNINGSPROTOKOL AF GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDENS  
GENERALFORSAMLING den 25. MAJ 2019.  
Formand Jette Jakobsen bød velkommen til Generalforsamlingen 2019.

---

**1. Valg af dirigent:** Peder Sass (205)

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

- Jens (103) påpegede at Jesper Fuglsang havde ytret, at han ikke havde fået indkaldelsen rettidigt. Bestyrelsen er meget OBS på mailadresser, og det er vigtigt at man straks melder til kassereren, hvis mailadresse skiftes.

Dagsordenen blev godkendt.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Niels Jensen (93) og Jens Winther (103)

Dirigenten konstaterede der var 25 fremmødt, samt 4 med fuldmagt i alt 29 stemmer.

**2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen i det forløbne år, samt planer for fremtiden:**

**Bestyrelsens beretning 2018/2019**

**Hjemmeside**

Vi har fulgt opfordringen fra de seneste generalforsamlinger og engageret et hjemmesidefirma for at få en mere moderne og smidig hjemmeside – det har dog desværre vist sig mere end almindeligt besværligt at få den op at køre, men den skulle gerne være på plads umiddelbart efter denne generalforsamling

**Fællesudvalget**

**Højvandsdige**

Vi har 6 huse hvor beliggenheden bliver kritisk ved storme / højvande – men som desværre ikke er omfattet af det projekt der er forelagt fra Niras/Næstved Kommune

Bestyrelsen har fra start af sendt indsigelse mod at projektet ikke omfatter hele Enø, samt indsigelse mod at grundejere der ikke får gavn af højvandsdiget skal deltage i finansieringen – denne indsigelse er fastholdt hele projektet igennem

Herudover vil vi komme med den indsigelse, at hvis projektet gennemføres som det er fremlagt:

at de grund-/ husejere der efter beregningerne lider skade ved en hændelse friholdes for betaling

at det skrives ind i projektet at eventuelle fremtidige skader (efter diget på kystsiden) på klinten/kystsikringen som hidrører fra dige projektet, skal udbedres for digelaugets regning

Det oplæg der pt. ligger fra kommunen giver en udgift til grundejere på Klintegårdsvej på ca. 400 pr. år i 20 år

Du kan holde dig orienteret om projektet på

[https://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Kystbeskyttelse.aspx#h2\\_1](https://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Kystbeskyttelse.aspx#h2_1)

eller på Næstved Kommunes facebookside

<https://da-dk.facebook.com/NaestvedKommune>

Fibia

Ny affaldsordning pr 1/10 2018

Ny lokalplan

Næstved Kommune har et ønske om, at afløse de gamle deklARATIONER og afløse disse med en ny lokalplan for hele Enø – primært med udgangspunkt i forøgelse af bebyggelsesprocent fra 10 til 15 Bestyrelsen bakker op om en ny lokalplan og arbejdet med denne i fællesudvalget

### **Badebroer, mosen og arbejdsdag**

Badebroer er sat op og nødvendig vedligeholdelse foretaget

Mosen vedligeholdes i samarbejde med eksperter fra kommunen, så både dyr og mennesker har et fint åndehul

Der er blevet ryddet op i døde træer i hegn ved og i æbleplantagen og samarbejdet med mosefolket om at lave flis til brug i mosen

1000 tak til alle de hænder der hjælper til med at vi har dejlige fællesarealer at færdes i og badebroer til at hoppe ud i bølgen blå fra

### **Trampesti ved klinten**

Trampestien er i overensstemmelse med tidligere generalforsamlingsbeslutning blevet udvidet til minimum 5 meter

### **Regnskab / budget**

Vi har et mindre underskud for 2018, men lægger op til uændret kontingent for 2019 og 2020 – regnskab og budget gennemgår nærmere af kassereren under henholdsvis punkt 3 og 5 b

### **Veje**

Hastighed på Klintegårdsvej

Vi henstiller at der ikke køres mere end 30 km i timen på vores vej – uagtet at politiet først kan udstede bøder ved en hastighed væsentligt herover

Vejbump

Jens Rosendahl (221) har forslag til generalforsamlingen om etablering af nye vejbump Bestyrelsen har undersøgt muligheder for etablering af vejbump, godkendelse skal indhentes fra Næstved Kommune

Bestyrelsen har indhentet til tilbud om etablering af 3 vejbump med reflekterende stolper i stedet for lys, dette vil koste ca. 33.000.- inkl. moms og montering

Bestyrelsen støtter forslaget om etablering af vejbump – 2 eller 3 nye efter vurdering

Etablering af måler ved eksisterende bump

Vi er blevet pålagt at etablere en el- måler ved det eksisterende vejbump – etablering koster ca. 25.000 + etablering af bi måler – hvis forslag om nye vejbump vedtages vil bestyrelsen inddrage det nuværende bump i projektet og finde den mest hensigtsmæssige og økonomisk forsvarlige løsning

Stikvejene

Bestyrelsen er ved at undersøge en løsning der er miljømæssig forsvarlig, samtidig med at den skal være mere holdbar end den er i dag

Bestyrelsen synes det er vigtigt at vores område fortsat ses som et sommerhusområde, hvorfor f.eks. asfalterede stikveje ikke indgår i vores løsningsmodeller

### **Hunde i snor**

Vi har indtil flere skilte på vores arealer, hvor vi oplyser grundejer og bruger om at hunde skal holdes i snor – når vi har opsat disse skilte er det fordi vi ønsker at dette efterleves  
Der har desværre været grundejere der har mødt skambidt vildt i vores område – så endnu en gang hold din hund i line til gavn for børn, voksne som ikke er vilde med hunde og vildtet.

### **Dræn ved molokker**

Bestyrelsen har igangsat drænen ved molokkerne, så vi forhåbentlig fremadrettet kan aflevere affald tørskoet

### **Rapport TV inspektion**

Jens Rosendahl (221) har forslag med på generalforsamlingen om offentliggørelse af rapport bestilt og betalt af foreningen

Bestyrelsen er indstillet på at lægge rapporten op på hjemmesiden til almindelig information, men vi vil gerne understrege, at bestyrelsen har taget action på de tiltag der fremgår af rapporten i samarbejde med vores rådgivere.

Eventuelle uddybninger, undersøgelser vil ikke blive foretaget på grundejerforeningens foranledning / regning

### **Frit lejde**

Edit Elin (11) har henledt bestyrelsen på skrivelse udsendt for nogle år side – frit lejde i juli måned, med opfordring til at naboer taler med hinanden om udfordringer med høje træer buske  
Bestyrelsen skal hermed sende de gode tanker videre og opfordre til at du modtager din nabos henvendelser i positiv ånd

### **Hjertestarter**

Vi har tegnet forsikring på hjertestarteren og indgået en serviceaftale om vedligeholdelse

### **Valg til bestyrelsen**

Formand Jette (109) er på valg – stiller gerne op til en ny periode

Bestyrelsesmedlem Peter Moegreen (197) er på valg og ønsker ikke genvalg – bestyrelsen håber at der er gode folk der ønsker at tage stafetten op efter Peter – og tak for hans indsats i bestyrelsen

- Jens Rosendahl (221) - Jeg oplever ikke at der bliver kørt for hurtigt på Klintegårdsvej
- Ole Nielsen (141) - Genopretning på stikvejene og asfaltvejen – forbedring ønskes.

Beretningen Godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Forpagtningen er sat ned til 10.000 kr. da arealet er blevet skåret lidt ned

Vi har solgt vores telt.

Endelig afregning med vandværket.

Arealer: Vi har en udgift på 23.000 – Dog mangler der en regning fra sidste år. Så denne post vil blive større.

Fælleshus og mosen: Hjertestarteren er bogført her på 21.000

Fællesforeningen: Større end budgettet pga. kørsel til møder med fællesforeningen – Kasserer og formand deltager i disse.

Forsikringer er steget, da vi også har fået en forsikring på hjertestarteren

TDC har opsagt vores hjemmeside, men med det nye hjemmesidefirma osv. kommer der nok en forklaring.

Vi er en likvid forening – med et lille underskud på 1633 kr. i forhold til budgettet 2018

Spørgsmål til bestyrelsen vedr. udgifter omkring bestyrelsesmøder fra Jens Winther (103)

Regnskabet godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

1. Fra Jens Rosendahl (221) Offentliggørelse af rapport fra TV-inspektion – se bilag – Forslaget trukket.

➤ Bestyrelsen: Rapporten bliver offentliggjort på den nye hjemmeside.

2. Fra Jens Rosendahl (221) Etablering af vejbumpe – se bilag

- Ole Nielsen (141) Er der tænkt på øget forurening og støj, ved et vejbumpe
  - Bestyrelsen har tænkt tanker omkring det og forventer ikke det bliver et problem.

- Susan nr. (120): Mener ikke det er noget problem, hvis folk tilpasser farten.

- Lise Jepsen (151): Godt at få etableret et vejbumpe højere oppe.

Generalforsamlingen tilkendegiver

1 imod

28 for.

Bestyrelsen arbejder derfor videre med beslutningen om vejbumpe.

#### **5. Bestyrelsens forslag til:**

a. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50 kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500 kr. pr. år.

Godkendt

b. Budget og kontingent.

Godkendt

c. Gebyrer.

Godkendt

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

a. Valg af formand (ulige år). På valg er Jette Jakobsen (109) (Genvalgt).

b. Valg af medlem (2 lige år) Bestyrelsen foreslår Niels Tørring (20)

- Tenna (225) forslår Michael Nielsen (120)

- Ole (141) – Er der nogle i bestyrelsen som bor Helårs?

Skriftlig afstemning:

Niels Tørring (20) - 21 stemmer - Valgt

Michael Qvist Nielsen (120) - 8 stemmer

Den samlede bestyrelse.

Formand Jette Jakobsen (på valg 2021)

Kasser Rene Zingenberg (på valg 2020)

Lars Frost (på valg 2020)

Michael Wendel (på valg 2020)

Niels Tørring (på valg 2021)

## **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

1. Suppleant Michael Qvist Nielsen (120)

2. Suppleant Ole Nielsen (141)

## **8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter**

Revisorer: Pia Larsen (68), Martin Christiansen (145).

Revisorsuppleanter: Niels Jensen (93) og Peder Sass (205)

## **9. Eventuelt**

- Ole Nielsen (141) Snerydning v. Helmer på sidevejene også, til en mere favorabel pris? ´
- Bestyrelsen vil tale med Helmer om en fast pris pr. gang, som kan bruges hvis man bestiller dette. Det er ejerne på vejene, som skal betale for denne, hvis der bliver brug for det.
  
- Lise Jepsen (151) Hvordan tager vi imod nye medlemmer?
- Der er en kontakt via mægleren til kassereren, hvor kassereren får mailadressen til de nye medlemmer. Så de bliver informeret.
- Bestyrelsen skal overveje om ikke velkomstbrevet skal bruges igen.
  
- Jens Rosendahl (221) Referater mangler på hjemmesiden
- Alle referater vil komme ind på den nye hjemmeside.
- Referat fra generalforsamlingen 2018 er udsendt på mail til alle som har oplyst mailadresse.
  
- Jens Winther (103) Inden generalforsamling, bør bestyrelsen indhente tilsagn om evt. genvalg til posterne.
  
- Peder Sass
- Vi er kommet ind i vandværket. Der er et overskud på omkring 8 millioner. Hvorfor vi har mulighed for at deltage i deres generalforsamling fra 2020
- Der er kommet lidt mere styr på vores pumper, så der ikke længere er lige så stor risiko for at vi får saltvandet ind.
- Vandforsyningsledningen som går nedenunder kanalen er blevet renoveret
- Vi har samarbejde på begge sider af kanalen.
- Pga. for mange giftstoffer brugt i landbruget – Bliver der stillet yderligere krav til vandværket - analysefirmaet der skal foretage målingerne er rekvireret. Det vand vi har opfylder alle betingelser.

- Ajourført hjemmeside Karrebæk vandværk, hvor man kan læse om hårdhedsgrad og meget andet.
- Generelle pris for vand er sat ned.
  
- Erik Andersen (111) Kommer der en arbejdsdag?
  - Der er pt. Ikke planlagt en, men det vil blive annonceret opslagstavlen hvis det bliver aktuelt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 15.20

Bilag: Indkaldelse til Generalforsamlingen d. 25. maj 2019

**Grundejerforeningen Klintegården, Enø**

17. april 2019

Der indkaldes herved til den 52. ordinære generalforsamling **Lørdag den 25. maj 2019 kl. 14:00 på**

**Smålandshavet (3F), Langelinie, 4736 Karrebæksminde**

Foreningen er vært ved kaffe og kringle under generalforsamlingen.

**D A G S O R D E N (ifølge vedtægterne).**

2. Valg af dirigent.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer om fremtiden.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (bilag)
5. Indkomne forslag:
  1. Fra Jens Rosendahl (221) Offentliggørelse af rapport fra TV-inspektion – se bilag
  2. Fra Jens Rosendahl (221) Etablering af vejbump – se bilag
6. Bestyrelsens forslag til: (bilag):
  - d. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50 kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500 kr. pr. år.
  - e. Budget og kontingent.
  - f. Gebyrer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
  - c. Valg af formand (ulige år). På valg er Jette Jakobsen (109) (Jette modtager genvalg).
  - d. Valg af medlem (2 lige år) På valg er Peter Moegreen (197) (Peter modtager ikke genvalg).
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er: Fuglsang (229) og Niels Tørring (20).
8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

På valg til revisorer er: Pia Larsen (68), Martin Christiansen (145).  
På valg til revisorsuppleanter er: Michael Nielsen (120), Torben Hansen (149).
9. Eventuelt

Evt. fuldmagt skal forevises ved ankomst.

(Hver fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt, jvf. § 14, stk. 2).

**Med venlig hilsen**  
**bestyrelsen.**

**Husk at meddele adresseændring til kassereren.**

Indsend meget gerne e-mailadresse, jf. de reviderede vedtægter, § 12 stk. 1, til: [rene@zingenberg.dk](mailto:rene@zingenberg.dk)

Grundejerforeningens hjemmeside: [www.klintegaardsvej.dk](http://www.klintegaardsvej.dk)