

Der indkaldes herved til den 54. ordinære generalforsamling lørdag den 22 maj 2021. Klokken 10.00 På Smålandshavet, Allen 44, 4736 Karrebæksminde. Generalforsamlingen vil blive gennemført, hvis forsamlings forbuddet tillader det. Hvis ikke det tillades at samles så alle tilmeldte grundejer kan deltage, vil der blive sat en ny dato, hurtigst muligt.

Grundet COVID 19 vil der til denne generalforsamling være tilmelding. Tilmelding skal ske senest 10 maj 2021 til [frostfaaborg@stofanet.dk](mailto:frostfaaborg@stofanet.dk)

Grundet Covid19 situationen, vil det kun være muligt at den stemmeberettiget fra parcellen deltager. Hvis der gives en fuldmagt, skal det meddeles ved tilmelding, med adresse på fuldmagtshaver.

#### Dagsorden (ifølge vedtægterne)

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer for fremtiden.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.  
Der er modtaget følgende forslag til behandling.
- A. Forslag til generalforsamling:  
Forskønnelse og vedligeholdelse af området ved nedgangen til den store badebro. Enten ved 1. : Frivillige arbejdsdage for G/F medlemmer. Eller ved 2. : Gartner / forpagter.  
Begrundelse:  
Området er ikke vedligeholdt og beskåret de sidste par år. Nedgangen er ved at være svær at benytte pga. vildtvoksende tjørn og buske mm. Den bliver benyttet af mange sommerhusejere og er ikke særlig præsentabel for området.  
Mvh. Benny D. Nielsen K113

**Det er bestyrelsens opfattelse at vedligeholdelse / beskæring foregår på Arbejdsdag i grundejerforeningen. Dette har også været sådan det har foregået de tidligere år.**

- B. Forslag til generalforsamling:  
Indflydelse / medbestemmelse på hvad der bliver dyrket på G/F jordstykke ud for den store badebro i samråd med forpagter.  
Begrundelse:  
Vi er 5 medlemmer K107, K109, K111, K113 og K135 med grund ud til klinten. Foran grundene er der et stykke mark. Afhængig af hvad der bliver dyrket, er der i hele sommerperioden begrænset udsyn til Karrebæksminde Bugt  
Mvh. Benny D. Nielsen K113

**Bestyrelsen kan ikke understøtte forslaget, da der ligger en afgørelse ang.**

## Fællesarealerne af 13.03.1986. Dokumenter ligger på hjemmesiden

### C. Forslag:

Vi skal have aktiveret, opdateret og fremadrettet vedligeholdt vores hjemmeside, som nu har stået i stampe i nogle år. En opdateret hjemmeside er et aktiv for foreningens image, men især for medlemmerne på Klintegårdsvej, som søger oplysning om foreningen, vedtægter, bestyrelsesmødereferater, sager der bliver behandlet, vejfonden, vores badebroer, generalforsamlingsbeslutninger og nu senest dige forhandlingerne osv. De oplysninger, vi som medlemmer søger, er der ikke adgang til for nuværende. Vi ved ikke, hvad der sker i foreningen. Også nye medlemmer vil efterfølgende kunne orientere sig i foreningens dokumenter.

Hjemmesiden skal fremstå professionelt og skal vedligeholdes af en professionel. Slut med gratisprogrammer og tesen om, at det ikke må koste noget. En attraktiv og tilgængelig hjemmeside er vigtig for foreningens medlemmer af ovennævnte grunde. Så vi vælger, at det skal koste noget, og at arbejdet med hjemmesiden skal prioriteres i bestyrelsesarbejdet og løbende opdateres.

Vi er bekendt med, at Torp It har givet et tilbud på hjemmesideopdatering samt webhotel, backup, supportpakke for 3 mdr. på kr. 7.557,- incl moms.

Vi ønsker, at der indgås en årlig aftale med webdesignfirmaet, sådan at der kontinuerligt følges op på hjemmesiden og dens indhold.

Opstart for 2021 vil beløbe sig til ca. kr. 11.400 incl moms for hjemmesideopdatering og support mv. for 12 måneder. Derefter vil vedligeholdelsen af siden koste ca. kr. 5200 incl moms pr. år.

Birgitte Hansen Klintegårdsvej 149  
Pia og Ove Larsen Klintegårdsvej 68  
Lone og Niels Jensen Klintegårdsvej 93

**Bestyrelsen kan ikke understøtte forslaget**  
**Hjemmesiden er op startet pr. 19.04.2021**  
**Bestyrelsen har lavet aftale med Synergi reklame og webbureau.**

### D. Forslag til ændringer i vedtægter.

**Det der udgår af vedtægterne er markeret med kursiv fed skrift**

## **PARAGRAF 4.**

Stk. 1.:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber i foreningen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet til foreningen, **herunder vandværksafgifter**, er betalt. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, som bør indgå i refusionsopgørelsen ved handelen, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når beløbet er betalt.

**Herefter ser PARAGRAF 4. således ud.**

## **PARAGRAF 4.**

Stk. 1.:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber i foreningen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet til foreningen, er betalt. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, som bør indgå i refusionsopgørelsen ved handelen, og får først de med medlemskabet følgende retigheder, når beløbet er betalt.

## **PARAGRAF 6.**

Stk. 1.:

Kontingentet til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales senest til forfald forud for et år ad gangen og med lige store beløb for hver parcel **sammen med de med vandforbruget** forbundne omkostninger. **Hvis et medlem er i restance vedr. kontingent m.v. til foreningen, vil der blive lukket for vandet, og der vil ikke blive genåbnet før det forfaldne beløb samt de med lukning og genåbning forbundne udgifter er betalt.** Det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen, og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger og evt. advokatombkostninger er betalt.

**Vandafgiften foranlediges opkrævet af grundejerforeningen. Der kan opkræves et á conto beløb forud, der så reguleres efter målt forbrug.**

Vandafledningsafgiften opkræves af kommunen og er grundejerforeningen uvedkommende.

Herefter ser PARAGRAF 6. således ud.

## **PARAGRAF 6.**

Stk. 1.:

Kontingentet til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales senest til forfald forud for et år ad gangen og med lige store beløb for hver parcel forbundne omkostninger. Det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen, og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger og evt. advokatombkostninger er betalt.

Vandafledningsafgiften opkræves af kommunen og er grundejerforeningen uvedkommende.

## **PARAGRAF 9.**

Stk. 1.:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne budgitter og trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening. Grundejerforeningen er medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger

på Enø", også kaldet fællesudvalget (FU). Et bestyrelsesmedlem er grundejerforeningens repræsentant i FU og repræsenterer her foreningen. ***Et bestyrelsesmedlem kan ligeledes være foreningens repræsentant i Reetzholm Vandværk. Karrebækvandværk***

Herefter ser **PARAGRAF 9. således ud.**

## **PARAGRAF 9.**

Stk. 1.:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne budgetter og trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening. Grundejerforeningen er medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Enø", også kaldet fællesudvalget (FU). Et bestyrelsesmedlem er grundejerforeningens repræsentant i FU og repræsenterer her foreningen.

## **PARAGRAF 12.**

Stk. 1.:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i løbet af maj måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 21 dages varsel, indkaldelsen til kan foregå på mail ***eller som brev***. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Herefter ser **PARAGRAF 12 stk. 1, således ud.**

## **PARAGRAF 12.**

Stk. 1.:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i løbet af maj måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 21 dages varsel, indkaldelsen foregår på mail og hjemmeside. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

5. Bestyrelsens forslag til.
  - a. Honorar jf. § 8, stk. 4: Fortsat honorar til kasserer på 50 kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt kr. 10.500 kr. pr. år.
  - b. Budget og kontingent. Vedhæftet.
  - c. Gebyrer.  
Forslag fremgår af det vedhæftede budgetudkast.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år).
  - a. Valg af formand (ulige år).

På valg er Lars Frost (49) Lars Frost modtager ikke genvalg til formandsposten, men bliver sidde i bestyrelsen hvor han er valgt i 2020.

På valg er.

Som ny formand foreslår bestyrelsen Michael Nielsen (120)  
(Michael Nielsen indtrådte som suppleant for Jette Jakobsen.)

b. Valg af medlemmer (1 ulige år).

På valg er Niels Tørring (20) Niels modtager genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

8. Forslag til suppleant - Bestyrelsen foreslår Allan Jørgensen (269) 1. Suppleant  
På valg er Ole Nielsen (141) Ole Nielsen modtager genvalg. 2. Suppleant.

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).

På valg til revisor er Peder Sass (205) Peder Sass modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Joakim Gohs (133)

På valg til revisor er Martin Christiansen (145) Martin Christiansen modtager genvalg.

På valg til revisorsuppleant er Niels Jensen (93). Niels modtager genvalg.

På valg til revisorsuppleant er Mangler kandidat

10. Eventuelt.

Husk at meddele adresseændring til kassereren og indsend gerne mailadresse til: [re-  
ne@zingenberg.dk](mailto:re-<br/>ne@zingenberg.dk)

Grundejerforeningens hjemmeside: [www.klintegaardsvej.dk](http://www.klintegaardsvej.dk)