

ADVOKATERNE

ERIK ANDERSEN & CHRIS STENTOFT

KINDHESTEGADE 12 I

4700 NÆSTVED

tlf.: 03 - 72 14 30

EA/10

A F T A L E

vedrørende

Klintegården's fællesarealer

-----

Mellem Næstved kommune

og

Grundejerforeningen Klintegården

v/formanden K. Willy Nielsen, Rugvænget 8, 4700 Næstved,

er indgået følgende aftale vedrørende indretning af det Grundejerforeningen tilhørende fællesareal på matr. nr. 7 a, 8 a og 8 hc Enø, Karrebæk, Næstved kommune:

Der er enighed om, at Grundejerforeningen indretter fællesarealerne i overensstemmelse med Næstved kommunes tegning af 7. januar 1986.

Det bemærkes specielt, at eksisterende beplantninger bibeholdes som hidtil. Med hensyn til de af kommunen foreslåede nye beplantninger, forpligter Grundejerforeningen sig til at lade foretage beplantninger i overensstemmelse hermed. Grundejerforeningen er dog berettiget til at foretage ændringer i disse, men således at der som helhed fremover skal være en beplantning i stort set samme omfang som på den ovenfor nævnte tegning.



Der er enighed om, at der sker tilsåning af de på tegningen viste græsarealer i eftersommeren 1986 i forbindelse med, at der samtidig sås korn, og således at græsarealerne skulle være intakte efter afhøstning i sommeren 1987. I efteråret 1987 forpligter Grundejerforeningen sig til at foretage beplantning i overensstemmelse med principperne i ovenfor anførte tegning. Øvrige fællesarealer fremstår uden farvesignatur, og Grundejerforeningen er fremover berettiget til at anvende disse arealer til landbrugsmæssig dyrkning. Under forudsætning af at Grundejerforeningen overholder denne aftale, erklærer Næstved kommune sig for sit vedkommende enig i, at Grundejerforeningen herefter opfylder den på arealet tinglyste deklaration og den af Næstved kommune vedtagne lokalplan for området.

Næstved, den 13/3 1986

13 Will, Nielsen

Jens Skæring

Jan E. Jørgensen

Hans-Erik Christensen

Annulise Lønningsen

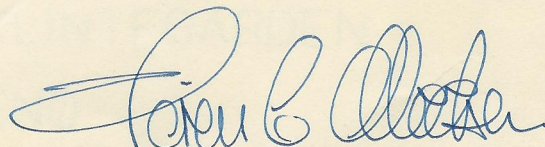
Således tiltrådt af Næstved byråd i møde den 13.maj 1986.

Næstved byråd, den 2.september 1986

P. b. v.



Sv. Hansen



SØREN LÜCK MADSEN