

## Formandens beretning

Lige efter sidste GF var der arrangeret Triathlon bl.a. via Klintegårdens område – Langs skrænten. Triathlon-løbet var godkendt af kommunen bare ikke af de private grundejere.

Det var vi ikke så glade for i bestyrelsen pga. trafikken med badegæster, folk der går tur med hunde. Desuden er jeg heller ikke sikker på, det var sikkerhedsmæssigt forsvarligt at lade de trætte atleter løbe langs klinten med de ujævnheder der er på den rute.

Triathlon d. 5 juni Vi fik omdirigeret løbet fra langs skrænten til Klintegårdsvej. Der var flere ude at heppe på de seje triatleter, Succesen bliver gentaget d. 11. juni 2022.

Fællesarbejde d. 19/6. Vi havde indkaldt til fællesarbejde via mail og opslag, så alle på en eller anden måde burde have mulighed for at tilmelde sig. Der var ca. 10-12 stk som mødte op ud af 205 parceller. Vi fik beskåret stien ned til den store badebro, malet fælleshuset. Desuden fik vi også buskryddet lidt ad stierne ved mosen.

Der er fællesarbejde igen d. 18/6. Vi håber selvfølgelig mange frivillige vil deltage.

D. 24/7 havde vi det vi kalder de frivilliges dag. Der bliver lavet et traktement for de frivillige i foreningen, som deltager i arbejdsdagen, optagning og udsætning af badebroer, og vedligeholdelse af mosen. Det var denne gang med helstegt pattegris + diverse tilbehør, fællessang og musik (der var en som havde taget en guitar med og en harmonika og en dansk top sangerinde), så det blev festligt og hyggeligt. Tak for det.

Dagen efter d. 25/7 havde vi arrangeret hjertestarter kursus, som foregik ved fælleshuset (Molokkerne) som ligger ved mosen. Det var et godt kursus. Der var ca. 30 som deltog.

Igen i år har vi en frivilliges dag, som er d. 23. juli 2022, som tak for indsatsen med fællesarbejde, mosearbejde, opsætning/nedtagning af badebroer. Vi kunne godt bruge nogle flere frivillige til at hjælpe med badebroerne og mosen. Frivillige kan henvende sig til formanden.

## Fællesudvalget

d. 27/6 var der møde i fællesudvalget.

Jeg og René var til møde i fællesudvalget d. 27/6-2021.

Mødet drejede sig primært om at få sammensat en bestyrelse til det kommende Digelaug. Forslaget fra Næstved Kommune går på at sammensætningen er:

1 repræsentant fra Fællesudvalget ( initiativtager til digeprojektet)

2 repræsentanter for ikke organiserede grundejere ( Ved Broen og Enø Kystvej)

1 repræsentant fra Fjordhusene

1 repræsentant for GF Enø Strand

1 repræsentant GF Reedtzholm

1 repræsentant fra Næstved Kommune ( garantistiller for lånet)

Dvs. det er ikke alle bidragsydere som bliver repræsenteret, men kun de grundejerforeninger som har direkte kystlinie ud til diget. Bestyrelsens hovedopgave bliver at holde øje med økonomien, så vi (René og jeg) og GF Enø Strand kunne ikke tilslutte os dette forslag, da vi mener det er bidragsyderne som skal repræsenteres og ikke kun de direkte berørte Grundejerforeninger. René og GF Enø Strand vil prøve at få nogle flere GF'er fra Enø med i en

fælles erklæring, om en indsigelse mod vedtægtsforslaget om sammensætningen af Dige-laugets bestyrelse. Vi mener, det strider mod de demokratiske principper og er ikke repræsentativ. Desuden mener vi bestyrelsen skal vælges på en generalforsamling blandt alle bidragsydere til diget og ikke ud fra nogle enkelte udvalgte GF'er.

Dette blev senere taget til efterretning af Næstved Kommune og d. 9/9 2021 blev der holdt stiftende generalforsamling hvor 6 ud af 7 bestyrelsesmedlemmer blev valgt på demokratisk vis. GF Klintegården indstillede Ole til Bestyrelsen. Ole blev valgt ind som næstformand, så det var rigtigt flot.

Ole fortæl lidt om Digelauget. Oles beretning er særskilt.

Lokalplan. Bestyrelsen fik i Juli sammen med bestyrelserne fra de andre GF'ere et udkast til Lokalplanen. Via Fællesudvalget blev der gjort indsigelser mod

Bebyggelsesprocent

Udnyttelsesgrad

Facader

Solceller

Solfangere

Vejbelægnings

Belægninger i indkørsler

Pools

Det meste blev taget til efterretning, men ikke det hele i første omgang.

Der var så offentlig høring 1/11 – 3/1 2022. I den forbindelse indsendte bestyrelsen sine indsigelser mod de fleste af ovenstående punkter. Samtidig opfordrede vi Grundejerne til at tage stilling til lokalplans-forslaget og evt. gøre indsigelse.

Den endelige lokalplan blev vedtaget d.15/3-2022.

Nogle af punkterne der blev vedtaget

Bebyggelsesprocent 15% dog max 187 m<sup>2</sup> (inkl. Sommerhus, anneks, udestue) med 5 m. til skel.

Materialevalg til facader kan være træ, glas eller fibercementbrædder med træstruktur Forreste række må bruge tegl

Max 1 etage. Dog er hems tilladt.

Hegn mod vej og sti og fællesarealer skal være levende hegn, evt. suppleret med trådhegn indvendig.

Max højde er 1,8 meter.

Alle parceller ved vejhjørner skal have fri oversigt i et omfang der svarer til 12 m målt langs de tilgrænsende vejes nærmeste kørebanekanter fra disses skærepunkt.

Fremtidige opgaver bliver etablering af

Petanque-bane

Toilet i fællesskuret

Fællesarbejdet d. 18. juni

Jeg har et spørgsmål til forsamlingen. Hvordan synes I, vi skal håndtere en grundejer som ikke vil efterkomme de regulativer der gælder for foreningen. Skal vi bruge en advokat til at få grundejeren til at følge regulativerne.