

Grundejerforeningen Klintegaarden, Enø

Referat af generalforsamlingen søndag den 5. maj 2024 kl. 10:00 på Smålandshavet, Alleen 44, 4736 Karrebæksminde.

1. Valg af dirigent.

Jens Nicolaisen er valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer for fremtiden.

Michael Nielsen, formand, fremlægger beretningen, som er vedhæftet. Han bemærkede herunder, at det omtalte nye projekt om byggeri af feriehus ved Gerbredgård er et forholdsvis lille projekt.

Ole Nielsen, 141, formand i Digelauget orienterede om status i Digelauget herunder den kommende generalforsamling.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning. Beretningen vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

René Zingenberg, 131 gennemgik regnskabet og orienterede om, at medlemmer som foretager adresseændring skal huske at meddele dette til ham.

Pernille, nr. 118 forespurgte til de af grundejerforeningens brugte og udtjente arbejdsredskaber. De brugte arbejdsredskaber er afleveret til genbrug.

Pernille, nr. 118 forespurgte endvidere til retningslinjer for kørselsgodtgørelse i egen bil til bestyrelsesmøder. Bestyrelsens medlemmer får udbetalt kørselsgodtgørelse efter statens takster.

Med hensyn til den nylige anlagte petanquebane, så er de afgivne tilbud ikke længere tilgængelige.

Regnskabet og budgettet blev sat til afstemning. Ingen stemte imod. Regnskabet og budgettet blev dermed godkendt.

4. Indkomne forslag.

A: Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen får opdateret hjemmesiden, til en mere brugervenlig udgave.

Formanden viste eksempel på layout af hjemmesiden.

Lene, nr. 265 God ide. Måske også retningslinjer for kørselsgodtgørelse.

B: Bestyrelsen stiller forslag, om at der etableres ny belægning på "hovedvejen" enten som B1: Overfladebelægning afdækket med skærver, eller B2: Asfaltering.

Ole Nielsen orienterede om pris med overfladebelægning vil andrage ca. kr. 2.000,- pr grundejer efter foreningens tilskud fra vejfond. Holdbarhed anslås til ca. 25 år.

Pernille, nr. 118 spurgte til betalingstidspunkt. Der skal betales inden igangsætning af arbejdet.

Der blev alternativt fremsat forskellige forslag om foretagelse af reparationer og spørgsmål om evt. fordyrelse af projektet ved at vente med at lægge nu overfladebelægning.

På baggrund af drøftelserne af det forelagte forslag fra bestyrelsen, vil bestyrelsen foretage en fornyet undersøgelse af en kommende renovering af "hovedvejen".

Bestyrelsen undersøger herunder nærmere om betaling/betalingsplan.

Nyt forslag fremlægges eventuelt ved næste generalforsamling.

5. Bestyrelsens forslag til:

a. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50,- kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500,- kr. pr. år.

Honoraret besluttet som fortsat uændret.

b. Budget og kontingent. Vedhæftet.

Kontingent besluttet med stigning på kr. 50,- pr år. Tilskud til vejfond ligeledes besluttet med stigning på kr. 50,- pr år.

Søren, nr. 221 forespurgte om dræn er ført ajour og hvem står for hvad, kommunen, grundejerforeningen eller de enkelte grundejere.

De anlagte dræn er up to date og fungerer. Vand på grunden er ifølge kommunen grundejerens eget problem.

c. Gebyrer. Fremgår af det vedhæftede budgetudkast.

Generalforsamlingen orienteret om pålæggelse af nye bankgebyrer ifølge budgetudkastet, som blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a. Valg af kasserer på lige år. På valg er René Zingenberg (131) som modtager genvalg.

b. Valg af medlem (lige år) På valg er Ole Nielsen (141) som modtager genvalg.

c. Valg af medlem på lige år. På valg Christian Fryd (201) som modtager genvalg.

Alle medlemmer genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

Forslag til 1. Suppleant: Bent Madsen (83)

Forslag til 2. Suppleant: Kirsten Kisser Hansen (249)

Begge suppleanter genvalgt.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).

På valg til revisorer er:

Joakim Gohs (133) – Modtager genvalg

Martin Christiansen (145) – Modtager genvalg

På valg til revisorsuppleanter er:

Niels Jensen (93). – Modtager genvalg

Per Lyderik (229) – Modtager genvalg

Alle medlemmer genvalgt.

9. Eventuelt.

Pernille, nr. 118 forespurgte om der ved reovering af ”hovedvejen” kan anvendes genbrugsasfalt. Lars oplyste, at maskiner til affræsning af asfalt ikke kan komme over broen.

Rene, nr. 157 tilføjede yderligere bemærkning om det planlagte mindre byggeprojekt ved Gerbredgård.

Mette nr. 201 oplyste, at flere kører hurtigere end den anbefalede hastighed på 30 km/t og efterlyste yderligere bump på ”hovedvejen”.

Velkomsthilsen på hjemmesiden skal oplyse begrænsning i tidsrum for brug af motoriserede hjælpemidler.

Lene 265 m.fl. bemærkede at renovationsbilen kører stærkt og ind på græsrabatten som ødelægges.

Herefter sagde formanden velkommen til de valgte medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter. Tak til dirigenten og tak til de fremmødte medlemmer.

Referent

Christian Fryd

Dirigent

Jens Nicolaisen

Husk at meddele adresseændring til kassereren.

Indsend meget gerne e-mailadresse, jf. de reviderede vedtægter, § 12 stk. 1, til: rene@zingenberg.dk

Grundejerforeningens hjemmeside: www.klintegaardsvej.dk