

## Grundejerforeningen Klintegården, Enø

Side 1/5

Referat fra generalforsamlingen lørdag d. 7. april 2022 kl. 10.00.

### **1. Valg af dirigent:**

Jens Nicolaisen er valgt. Og kunne konstatere at der var 22 stemmeberettiget og heraf 4 ved fuldmagt.

### **2. Beretning:**

Formanden fremlægger beretningen som er vedhæftet.

Herunder kom Ole Nielsen 141, bestyrelsesmedlem fra digelaget, med en orientering fra deres opstart.

Formanden sluttede af med at spørge forsamlingen om hvad bestyrelsen skal gøre for at få de grundejere der ignorerer henvendelser fra bestyrelsen om lovliggørelse og overholdelse af vedtægter, bla. med hensyn til beplantning af piletræer og pilehæk i nærheden af vores dræn. Dette skabte en god diskussion.

Lone Jensen 92, mente at arbejdet skulle laves efter reglerne, og så måtte regningen sendes til grundejeren.

Claus Poulsen 147, spurgte ind til hvad man gjorde i andre foreninger. Dirigenten svarede at i hans grundejerforening "truede" man med at regningen blev sendt til inkasso.

Niels Jensen 93, orienterede om at dræn er vores fælles installationer, som beskytter os alle sammen mod for meget vand på vores grunde, og derfor skal vi passe på dem.

Bent Madsen 83, En advokatsag, er noget vanskeligt noget og bliver tit, til en dyr sag.

Lene Christoffersen 265, spørger ind til om Pil er nævnt i vores vedtægter, og spørger også ind til om vi kan synliggøre vedtægter bedre, evt. i opslagstavlen.

Dirigenten oplyser at den nye lokalplan ændrer på flere ting, og opfordre at fællesudvalget sætter sig sammen og får løst de forskelligheder som der er i foreningerne på Enø.

Charlotte Andersen 54, spørger ind til konsekvenserne.

Lene Christoffersen 265, De fleste folk er vel i "go tro" når de laver noget på deres grund.

Sussan Nielsen 265, Ved køb af sommerhus, sætter man sig vel ind i vedtægterne.

Bent Madsen 83, mener ikke at vi skal udøve selvtægt, men have advokaten med ind over.

Claus Poulsen 147, Er dette et enestående tilfælde.

Rene Zingenberg 131, uddyber de forskellige sager der har været igennem årene.

Lone Nielsen 93, Hjørnegrunden ved dem bliver ikke passet.

Det er en sag som bestyrelsen skriver til Børnebørnene, om hvert år, og så kommer de og klipper lidt igen.

Tenna Lewis 225, Spørger til om hunde ikke skal være i snor.

Jo det skal de selvfølgelig det står også i politivedtægten, men vi har nogle skilte i området, for at gøre opmærksom på det, og bestyrelsen vi kigge på om der skal opsættes flere.

Henning Rasmussen 245, Loven siger også at din hund skal føres i snor.

John Hansen 34, Spørger ind til sten på vejhjørnerne.

Rene Zingenberg 131, forklare at de er opsat for at beskytte "arealerne".

Niels Jensen 93, Vil det sige at stenene, som blev fjernet i tidernes morgen, blev fjernet på en forkert paragraf.

Ja, det er korrekt.

Ole Nielsen 141, Bestyrelsesmedlem i Dige lauget, orienterede om deres opstart, med at der har måtte oprettes bankforbindelser, have statsautoriseret revisor, og sat hele byggeriet i udbud, som blev sendt til 6 entreprenører hvor af to var lokale og den ene har fået opgaven. Det var Holbøl, som skal udføre det til en pris som man håber holder, på 25 million ex. moms, opstart i september og afsluttes 1 april 2023. Dige lauget blev også anbefalet at søge tilskud til projektet og har fået 7,6 million fra staten, projektet er finansieret ved et lån hos Kommune Kredit, med garanti fra Næstved Kommune. Næstved Kommune har indtil brugt 2,4 million, til planlægning af projektet. Digelauget forventer at økonomien holder.

Der er 1552 deltager/grundejer i dige projektet. Og du kan følge det på deres hjemmeside: [www.enødigelaug.dk](http://www.enødigelaug.dk)

Claus Poulsen 147, spørger til økonomien i byggeriet. Ole svare at der har jo også været et projekt som er tegnet og blevet godkendt i Næstved Byråd derfor er der jo brugt flere penge end dem vi snakker om i dag.

### **3. Forelæggelse af regnskab:**

Rene Zingenberg 131, gennemgår regnskabet og orientere om at der er 11 som ikke har betalt kontingent, ved fristen, men kasserne fortsætter arbejdet med opkrævninger, og her vil det hjælpe hvis alle sørger for en korrekt mailadresse, til: [rene@zingenberg.dk](mailto:rene@zingenberg.dk)

Lene Christoffersen 265, spørger ind til posten porto, og undre sig over stigningen.

Rene Zingenberg 131, svare at det er fordi der er indkøbt en ny printer.



Der bliver også spurgt til posten, Kørsel, og det er fordi at Coronaen og afstandskravet, satte en stopper for at afholde bestyrelsesmøder privat, nu er det i fiskerimuseet Karrebæksminde, og så er der lidt flere som skal have kørepenge fra København, selvom bestyrelsen prøver at lave samkørsel.

#### **4. Indkomne forslag:**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

#### **5. Bestyrelsens forslag:**

##### **a. Honorar til kassere:**

Honoraret blev godkendt, med 21 stemmer for, en stemme blank.

##### **b. Budget og kontingent:**

Budget blev godkendt, og med uforandret kontingent. Kassere forklarede at der bliver opført petanque bane ved skuret, når vi finder en som vil udføre det, og der opsættes toilet i skuret ved mosen og arbejdet kan laves indenfor budgettet.

Lene Christoffersen 265, spurgte ind til hvordan man honorære kassere i andre foreninger.

##### **c. Gebyrer:**

Vedtaget, uforandret.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

##### **a. Valg af kasser:**

Rene Zingenberg blev valgt.

##### **b. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Ole Nielsen 141, og Christian Fryd 201, begge blev valgt.

**7. Valg til bestyrelses suppleanter:**

Bent Madsen 83, Michael Wendel 223. Begge blev valgt.

**8. Valg af revisorer.**

Martin Madsen 83, og Joakim Gohs 133. Begge blev valgt.

**Valg til revisorsuppleant:**

Lars Frost 49 og Niels Jensen 93. Begge blev valgt.

**9. Eventuelt:**

Niels Jensen 93, Det kunne være godt at der var nogle piger/damer som stille op til valg i bestyrelsen, det giver en god blanding i meninger og holdninger.

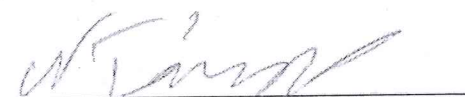
**Bestyrelsen:** Vi er meget enig.

Lene Christoffersen 265, Bestyrelsen må se på om fordelingen af "køn" i bestyrelsen kan sammensættes anderledes.

**Bestyrelsen:** Vi kan vel ikke tvinge nogen til at deltage, men laver gerne et forarbejde til næste generalforsamling og håber at der er flere fra hunkønsverden som vil deltage i bestyrelsesarbejdet og de skal være meget velkommen.

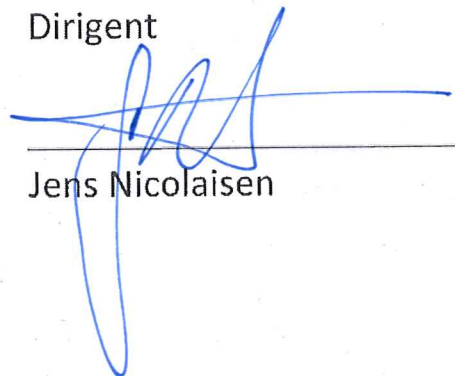
Herefter sagde formanden tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer, og han takkede Rene Zingenberg for de 25 år som han har varetaget kasser jobbet i grundejerforeningen.

Referent



Niels Tørring

Dirigent



Jens Nicolaisen